



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
GRADITELJSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I KOMUNALNE
DJELATNOSTI

KLASA: 363-07/26-01/01
URBROJ: 2103-3-04-04/1-3
Daruvar, 30.rujna 2026.

OBRAZAC sadržaja dokumenta za javno savjetovanje - prijedlog Odluke Grada Daruvara o vrijednosti boda komunalne naknade	
Naziv nacрта akta o kojem se provodi savjetovanje	Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade
Upravni odjel	Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se žele postići savjetovanjem	Gradsko vijeće Grada Daruvara donijelo je na svojoj 13.sjednici održanoj dana 25.studenog 2022. Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade u Gradu Daruvaru po četvornom metru (m2) nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada u iznosu od 5,46 kn/m2 (0,72 €/m2) godišnje odnosno 0,46 kn/m2 (0,06 €/m2) mjesečno. Navedena vrijednost utvrđena je za primjenu od 1. siječnja 2023. godine te se od tada nije mijenjala. Člankom 91. ZKG-a propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za

financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, te da se može na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Iz sredstava komunalne naknade i poreza na korištenje javne površine financira se:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Razlozi za usvajanje nove vrijednosti boda komunalne naknade:

- ✓ u razdoblju od donošenja postojeće vrijednosti boda do danas došlo je do značajnog povećanja troškova. Komunalna infrastruktura na području Grada Daruvara zahtijeva kontinuirano održavanje i ulaganja radi očuvanja njezine funkcionalnosti, sigurnosti i kvalitete. Povećanje opsega i standarda pojedinih komunalnih usluga, kao i rast troškova njihova održavanja, doveli su do povećanja potreba za financijskim sredstvima za: održavanje nerazvrstanih cesta; održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima; održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda; održavanje javnih zelenih površina; održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene; održavanje groblja i održavanje čistoće javnih površina i održavanje javne rasvjete. Održavanje i unaprjeđenje komunalnog standarda bitno je za građane, turiste, posjetitelje i zajednicu u cjelini.
- ✓ kontinuirano se ulaže u nove trajne nasade i održavanje javnih zelenih površina, u održavanje cesta i nogostupa, postavlja se nova komunalna oprema, prometna i turistička signalizacija, kontinuirano se moraju primjenjivati mjere energetske učinkovitosti (javna rasvjeta)
- ✓ povećani su troškovi na održavanju dječjih igrališta, a potrebno je i nabaviti novu urbanu opremu
- ✓ iz godinu u godinu povećava obujam održavanja komunalne infrastrukture

- ✓ analizom ostvarenih prihoda od komunalne naknade i troškova održavanja i građenja komunalne infrastrukture Grada Daruvara u prethodne tri godine utvrđeno je sljedeće:

Godina	Prihod od komunalne naknade	Troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture	Udio prihoda od komunalne naknade u troškovima
2023.	476.179,63 €	1.010.324,30 €	47,13%
2024.	647.459,88 €	1.436.411,97 €	45,07%
2025.	899.037,25 €	1.916.430,81 €	46,91%

Iz navedenih podataka vidljivo je da prihod od komunalne naknade niti u jednoj od promatranih godina nije bio dostatan za pokrivanje troškova održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

U 2023. godini prihod od komunalne naknade iznosio je 476.179,63 eura, dok su troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture iznosili 1.010.324,30 eura. Komunalna naknada je stoga sudjelovala u financiranju navedenih troškova s 47,13 %.

U 2024. godini navedeni nesrazmjer dodatno je izražen. Prihod od komunalne naknade iznosio je 647.459,88 eura, dok su troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture porasli na 1.436.411,97 eura. Udio prihoda od komunalne naknade u tim troškovima iznosio je svega 45,07 %.

U 2025. godini ostvaren je veći prihod od komunalne naknade u iznosu od 899.037,25 eura, međutim istodobno su troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture porasli na 1.916.430,81 eura. Unatoč povećanju prihoda, komunalna naknada je pokrivala samo 46,91 % navedenih troškova.

Promatrano razdoblje pokazuje da postoji trajna potreba za povećanjem izvora prihoda iz komunalne naknade za financiranje komunalne infrastrukture, budući da se značajan dio troškova održavanja i građenja komunalne infrastrukture financira iz drugih izvora Proračuna Grada Daruvara poput općih prihoda i primitaka, ostalih prihoda po posebnim propisima, vodnog i šumskog doprinosa, prihoda od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i

naknade s naslova osiguranja do namjenskih primitaka od zaduživanja odnosno kredita. Naravno koriste se i sredstva iz Europskih fondova i iz nacionalnih sredstava preko Ministarstava.

Posebno je značajno da su se u promatranom razdoblju troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture povećali s 1.010.324,30 eura u 2023. godini na 1.916.430,81 eura u 2025. godini, odnosno za 89,69 %.

Istodobno je prihod od komunalne naknade u istom razdoblju povećan s 476.179,63 eura na 899.037,25 eura, odnosno za 88,80 %. Iako je prihod od komunalne naknade u 2025. godini bio veći nego u 2023. godini, njegov rast nije pratio rast ukupnih troškova održavanja i građenja komunalne infrastrukture čemu svjedoči udio prihoda komunalne naknade u troškovima.

Navedeni podaci ukazuju na potrebu usklađivanja vrijednosti boda komunalne naknade s troškovima i potrebama komunalnog sustava Grada Daruvara.

Dodatni prihod ostvaren povećanjem vrijednosti boda omogućit će Gradu Daruvaru osiguravanje većeg udjela vlastitih namjenskih sredstava za održavanje i građenje komunalne infrastrukture. Time se smanjuje potreba za financiranjem tih rashoda iz općih prihoda i ostalih gore navedenih prihoda proračuna Grada Daruvara , odnosno povećava se mogućnost da se opći prihodi i ostali izvori prihoda usmjere na druge javne potrebe, programe i projekte od značaja za građane.

Povećanje vrijednosti boda ne treba promatrati isključivo kao povećanje prihoda proračuna Grada Daruvara, već prvenstveno kao povećanje namjenskih sredstava za održavanje i građenje komunalne infrastrukture i očuvanje odgovarajuće razine komunalnog standarda na području Grada.

Stoga se predlaže povećanje vrijednosti boda komunalne naknade s dosadašnjih 0,72 eura na 1,20 eura po m² godišnje.

Komunalna naknada stambeni prostor do 31.12.2026.

ZONA	Koeficijent namjene (Kn)	Koeficijent zone (Kz)	Vrijednost boda (B) 0,06€/m2/mj	Obračunska površina (P)	Mjesečni iznos	Godišnji iznos
------	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	----------------------------	-------------------	-------------------

I	1	1,00	0,06	100	6,00	72,00
II	1	0,90	0,06	100	5,40	64,80
III	1	0,80	0,06	100	4,80	57,60
IV	1	0,60	0,06	100	3,60	43,20
V	1	0,50	0,06	100	3,00	36,00

Komunalna naknada stambeni prostor od 01.01.2027.

ZONA	Koeficijent namjene (Kn)	Koeficijent zone (Kz)	Vrijednost boda (B) 0,06€/m ² /mj	Obračunska površina (P)	Mjesečni iznos	Godišnji iznos
I	1	1,00	0,10	100	10,00	120,00
II	1	0,90	0,10	100	9,00	108,00
III	1	0,80	0,10	100	8,00	96,00
IV	1	0,60	0,10	100	6,00	72,00
V	1	0,50	0,10	100	5,00	60,00

Od 1. siječnja 2027. godine predlaže se promjena vrijednosti boda za obračun komunalne naknade za stambeni prostor, s dosadašnjih 0,06 € na 0,10 € po m² mjesečno.

Kod procjene učinka ove promjene važno je promatrati stvarni iznos mjesečne i godišnje obveze za građane, a ne samo postotnu promjenu vrijednosti boda.

Za stambeni prostor površine 100 m², povećanje mjesečne obveze iznosi:

- **I. zona: s 6,00 € na 10,00 € – povećanje od 4,00 € mjesečno, odnosno 48,00 € godišnje**
- **II. zona: s 5,40 € na 9,00 € – povećanje od 3,60 € mjesečno, odnosno 43,20 € godišnje**

- **III. zona: s 4,80 € na 8,00 € – povećanje od 3,20 € mjesečno, odnosno 38,40 € godišnje**
- **IV. zona: s 3,60 € na 6,00 € – povećanje od 2,40 € mjesečno, odnosno 28,80 € godišnje**
- **V. zona: s 3,00 € na 5,00 € – povećanje od 2,00 € mjesečno, odnosno 24,00 € godišnje**

Dakle, za stan od 100 m² povećanje se kreće između 2 i 4 € mjesečno, odnosno između 24 i 48 € godišnje, ovisno o zoni.

U I. zoni, gdje je povećanje najveće, dodatno opterećenje iznosi 4 € mjesečno, što je iznos od 0,92 € tjedno.

Iako nominalno povećanje vrijednosti boda iznosi 0,04 € po m² mjesečno, stvarni učinak na kućni budžet je ograničen. Za stambeni prostor od 100 m² najveće povećanje iznosi 48 € na godišnjoj razini, odnosno prosječno 4 € mjesečno.

Predložena promjena stoga se može promatrati kroz stvarni mjesečni izdatak građana: u najvišoj, I. zoni radi se o dodatnih 4 € mjesečno, dok je u V. zoni povećanje svega 2 € mjesečno.

Lokalne vlasti slobodne su samostalno odrediti visinu vrijednosti boda za obračun komunalne naknade, pri čemu polazište za određivanje visine čini procjena troškova održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Drugim riječima, vrijednost boda bi trebala biti određena tako da ukupno zaduženje obveznika za komunalnu naknadu odgovara potrebama za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, pri čemu nije isključeno korištenje i drugih izvora financiranja. Kroz provođenje analize, utvrđeno je kroz vrijednosti boda ali i iz obrazloženja povećanja istog da se mnogi gradovi nalaze u istim situacijama gdje prihodi ne mogu dostići rashode te su mnogi povećali vrijednosti boda već od 01.01.2026. Za očekivati je da će se trend nastaviti te da će mnogi gradovi odraditi povećanja od 01.01.2027. godine što se može vidjeti iz Odluka koje Gradovi daju na savjetovanja (na primjer Grad Garešnica, Grad Opatija itd.)

Analizom godišnje vrijednosti boda komunalne naknade drugih gradova utvrđeno je sljedeće:

- Grad Bjelovar od 01.01.2026. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 1,20 EUR;
- Grad Sisak od 01.01.2026. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 1,35 EUR;
- Grad Virovitica od 01.01.2026. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 1,50 EUR
- Grad Koprivnica od 01.01.2026. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 1,30 EUR;
- Grad Đurđevac od 01.01.2026. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 1,20 EUR;

	➤ Grad Nova Gradiška od 01.01.2026. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 1,44 EUR; ➤ Grad Velika Gorica od 01.01.2026. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 2,00 EUR; ➤ Grad Dugo Selo od 01.01.2026. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 1,80 EUR; ➤ Grad Zagreb od 1.1.2024. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 1,39 EUR ➤ Grad Opatija od 1.1.2024. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 2,00 EUR Usvajanje nove vrijednosti boda nužan je preduvjet za zadržavanje postojećeg standarda komunalnih usluga te za nastavak ulaganja u projekte koji su već započeli ili se nalaze u planu, a prolongiranje ove Odluke značilo bi usporavanje ili odgađanje ključnih radova i projekata u Gradu Daruvaru.
--	---

Metoda savjetovanja:

Savjetovanje se provodi javnom objavom na web stranici Grada Daruvara (<https://daruvar.hr/>) putem priloženog obrasca za sudjelovanje u savjetovanju.

Cilj savjetovanja:

Cilj savjetovanja sa zainteresiranom javnošću jest upoznavanje zainteresirane javnosti s prijedlogom dokumenta te prikupljanje prijedloga, mišljenja i primjedbi koji će se kasnije razmotriti te će o provedenom javnom savjetovanju biti izrađeno te javno objavljeno Izvješće.

Način sudjelovanja u postupku savjetovanja:

Popunjeni dokument naziva „Obrazac za sudjelovanje u javnom savjetovanju“ (objavljen na istoj poveznici) moguće je dostaviti Gradu Daruvaru na jedan od sljedećih načina:

na adresu elektronske pošte: daruvar@daruvar.hr

ili na adresu Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, Daruvar.

Razdoblje javnog savjetovanja:

01.10.2026. – 31.10.2026.

Ime i prezime te način kontaktiranja osoba kojoj se sudionici savjetovanja mogu obratiti za dodatne upite u vezi predložene Odluke:

Danica Cetin, Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, pismeno na adresu Trg Kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar, putem elektronske pošte: grad-gospodarstvo@daruvar.hr

David Alexander, Viši savjetnik za poljoprivredu i komunalne djelatnosti, pismeno na adresu Trg Kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar, putem elektronske pošte: david.zupan@daruvar.hr

Ili pozivom na broj +385 43 331 144

Po završetku savjetovanja, svi pristigli prijedlozi i mišljenja bit će razmotreni te prihvaćeni ili neće biti prihvaćeni, odnosno bit će primljeni na znanje uz obrazloženja koja su sastavni dio Izvješća o savjetovanju s javnošću. Anonimni, uvredljivi i irelevantni komentari neće se objaviti.